

Pla de Revitalització del Centre Històric

Què volem que sigui el PRCH?

El Pla de Revitalització del Centre Històric (PRCH) ha d'esdevenir un full de ruta que marqui les actuacions en aquest àmbit del municipi per al període 2023-2030. Ha d'oferir un marc estratègic i una planificació que permeti a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries optimitzar els recursos destinats a aquest objectiu, i participar en millors condicions en les convocatòries d'ajudes de fons europeus o d'altres administracions que es puguin plantejar els pròxims anys.

El Pla ha de ser una eina viva que permeti fer front als reptes que es plantegin en cada moment. S'estructura a partir d'una sèrie d'objectius estratègics que es desenvolupen en objectius operatius i es concreten en actuacions, totes alineades amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030.

El Pla inicial es redacta amb la participació de:

- La part política i tècnica de totes les regidories de l'Ajuntament.
- Els grups de l'oposició.
- Els agents implicats del Centre Històric:
 - Entitats
 - Comerços
 - Veïns
 - Associacions

Se segueix l'evolució del Pla a partir de la creació d'indicadors i de la definició de cadascuna de les actuacions.

Diagnosi

El municipi està ubicat en una zona amb un entorn natural privilegiat, a tocar del mar i pròxim als Aiguamolls de l'Empordà. Tot i que no es tracta d'un poble amb gaires habitants, Castelló es percep com un poble amb una bona qualitat de vida i que ofereix els serveis necessaris per viure-hi sense necessitat de desplaçar-se sovint. Els últims anys s'ha vist un augment de la població i hi ha la previsió que continuï així, gràcies a les oportunitats laborals de la població, sobretot en el sector serveis.

Si ens centrem només en el Centre Històric, però, veiem que canvia la imatge: ja no és el centre comercial ni econòmic del municipi. Presenta problemàtiques, dificultats o mancances de caràcter urbanístic, demogràfiques, econòmiques, socials, o relacionades amb la implantació i/o perdurabilitat dels establiments que cal abordar per a la seva regeneració integral.

Eixos del PRCH

1. Habitatge
2. Persones
3. Espai públic
4. Promoció econòmica
5. Mobilitat sostenible
6. Equipaments

1. Habitatge

- Aprofitar pisos existents per reduir pisos buits.
 - Adquisicions per a la rehabilitació del parc existent d'habitatges del Centre Històric i reduir el nombre d'habitatges buits.
 - Ampliar i potenciar la borsa d'habitatge de lloguer assequible.
 - Reforçar el programa de masoveria urbana.
- Potenciar la rehabilitació del parc residencial privat.
 - Reforçar el programa d'ajuts a la rehabilitació d'edificis residencials privats.
 - Explorar una línia de microcrèdits municipals per a millores d'habitabilitat.
 - Millorar l'eficiència energètica del parc d'habitatges.
 - Establir un programa d'auditories energètiques.
- Impulsar la creació d'habitatge nou.
 - Adquirir sòl o finques en àmbits de desenvolupament per fer promocions des de la iniciativa pública.
 - Establir acords amb cooperatives o entitats del tercer sector per desenvolupar projectes d'habitatge singulars.

2. Persones

Reduir les desigualtats

- Fomentar mesures adreçades a col·lectius específics.
 - Millorar la qualitat de vida i la inclusió social de les persones grans dins del seu entorn social i comunitari, facilitant les eines i els recursos per fer possible el manteniment de la seva autonomia.
 - Establir mesures de suport per garantir l'accés a l'habitatge prioritant les situacions d'infrahabitatge, sense llar.
 - Garantir el suport i acompanyament social a les persones del Centre Històric en situació de vulnerabilitat.
- Impulsar mesures per fomentar la inclusió de persones nouvingudes o en risc d'exclusió social.
 - Fomentar l'accés a l'alfabetització i formació de les persones.
 - Liderar programes de regularització i capacitació sociolaboral de persones joves migrades no acompanyades amb la cooperació dels serveis d'ocupació.
 - Promoure la participació social i comunitària de les persones en situació de vulnerabilitat a través de la col·laboració en entitats socials i ciutadania organitzada del Centre Històric.

Promoure les relacions comunitàries

- Promoure iniciatives ciutadanes que generin vincles entre les persones de la comunitat.
 - Establir vincles i espais col·laboratius per millorar la convivència, impulsar espais inclusius i generar un sentiment de pertinença entre la comunitat.
 - Impulsar una campanya de positivització de la diversitat social de barri.
 - Crear espais d'intercanvi de productors locals i de banc del temps.
 - Promocionar accions per garantir la seguretat i fomentar el civisme i la convivència ciutadana.

3. Espai Públic

Reformar l'espai públic per crear un entorn més agradable.

- Millorar l'espai urbà.
 - Treballar un planejament per a la millora i revitalització.

- Millorar la urbanització dels carrers del Centre Històric.
- Millorar els espais del verd urbà.
- Recuperar places (ara aparcaments) i enjardinaments.
- Definir la funcionalitat d'espais com El Centro, la Sala Municipal...
- Promoure microespais per protegir i promoure la biodiversitat en els parcs urbans.

Dinamitzar els carrers i els espais urbans.

- Embellir carrers i espais urbans públics.
 - Realitzar intervencions ornamentals temporals als carrers per fer-los més atractius.
- Potenciar activitats culturals i artístiques.
 - Explorar activitats que puguin potenciar l'atractiu del Centre Històric durant tot l'any.

4. Promoció econòmica

Estimular l'emprenedoria i l'activitat econòmica.

- Facilitar els mitjans per afavorir l'emprenedoria i la creació de noves empreses.
 - Impulsar iniciatives emprenedores.
 - Reforçar el programa d'ajudes a l'emprenedoria.
 - Oferir assessorament en economia social i solidària als futurs emprenedors.
 - Instaurar mesures fiscals per incentivar la instal·lació de comerços i tallers.
- Impulsar espais compartits d'emprenedoria (cotreball).
 - Promoure un entorn favorable a l'activitat econòmica.
 - Promoure l'ocupació de locals comercials buits.
 - Establir un programa d'incentius per a l'ocupació de baixos comercials.
 - Incentivar la implantació de nous comerços al Centre Històric.
 - Organitzar *pop-up shops* (venda al detall emergent temporal).
 - Repensar el mercat per tal que doni també servei a les tardes.
 - Reforçar les campanyes de comerç.
 - Intensificar les activitats turístiques vinculades al patrimoni.

- Establir un servei *click and collect* i de repartiment a domicili de comerços de proximitat.
- Facilitar els mitjans a les persones que viuen al Centre Històric per afavorir-los l'ocupabilitat.
 - Oferir orientació laboral i de recerca activa de feina a les persones.
 - Programar cursos específics de formació professionalitzadora.
 - Impulsar projectes d'experienciació laboral.

5. Mobilitat sostenible

Afavorir el transport públic i pacificar el trànsit.

- Promoure el transport públic.
 - Reforçar les rutes del servei de bus urbà per afavorir les connexions del Centre Històric amb la resta de barris.
 - Estudiar abonaments, descomptes i exempcions a col·lectius específics.
- Pacificació del trànsit.
 - Realitzar un estudi de mobilitat.
 - Ampliar l'illa de vianants.
 - Ampliar les voreres (carrer Muralla...) i donar prioritat als itineraris de vianants.
 - Ampliar espais d'aparcament de mobilitat reduïda.
 - Implantar places de zona verda.
 - Promoure i difondre els itineraris a peu en els desplaçaments.

6. Equipaments

Adequar els equipaments públics.

- Millorar els equipaments públics.
 - Reformar l'edifici d'El Centro per adaptar-lo a un ús com a espai artístic, intergeneracional, intercultural, i posar-lo en funcionament.
 - Reformar la Sala Municipal per adaptar-la com a Centre d'Arts Escèniques.

- Reformar la planta superior del Convent de santa Clara per adaptar-la com a hotel d'entitats.
- Rehabilitar i millorar l'eficiència energètica d'edificis municipals d'ús públic.
- Estudiar l'emplaçament d'un terreny d'acampada municipal a la zona dels horts.

Procés participatiu

Objectius

La ciutadania prioritza aquelles actuacions que ja estan emmarcades en el Pla i fa propostes de possibles actuacions que no hi estiguin recollides.

Procediment

Es fa la presentació del procés participatiu del Pla organitzat de la següent manera:

1. Exposició pública del Pla Inicial.
2. Tres sessions de debat entorn dels eixos obertes a les entitats i ciutadania, on es treballaran dos àmbits del Pla en cada sessió.
3. Una sessió lúdica centrada en un passeig pels carrers del Centre Històric.
4. Una sessió de jocs als carrers del Centre Històric destinada als nens i nenes, perquè puguin aportar les seves propostes.
5. Modificació del Pla Inicial amb les modificacions que resultin de la part participativa i posar-lo a disposició pública en línia a través d'un canal.