



El butlletí de l'Assemblea de la CUP de Castelló d'Empúries

La inajornable regulació dels HUT

La regulació en el nombre de llicències d'Habitatges d'ús turístic (HUT) marcada per la Generalitat afecta de ple el nostre municipi. Som conscients del pes que **ha tingut, té i tindrà** el turisme en la nostra economia i mai hem manifestat ni volgut eliminar-lo, malgrat els intents continus de les forces neoliberals del municipi per penjar-nos l'etiqueta de "turismòfobs". Volem un **turisme suportable**, familiar, de proximitat, sostenible, de valors.

Que el regidor actual de Turisme de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries no té la sensibilitat necessària per actuar pel bé comú de la població és un fet contrastat amb l'any i escaig que està al govern. Les seves declaracions en les darreres entrevistes esborren qualsevol mena de dubte: hi ha una clara intenció de manipular l'espectador quan diu que "la reducció de llicències no incentiven l'habitatge tot l'any". Res més lluny de la realitat: l'entrada a disposició de més habitatges a la borsa de lloguer regular no només posarà més opcions a l'abast, sinó que, per un augment de l'oferta, n'abaixarà el preu. Però clar, el negoci ja no és tan lucratiu. Ara bé, és evident que aquests 2.400 HUT que quedaran sense llicència es convertiran de la nit al dia en habitatges regulars. Per aquest motiu s'han de **fer les coses ben fetes, però amb rumb clar**.

El regidor anticipa, també, que els HUT continuaran operant amb llicència o sense. Ara, però, amb una "economia submergida", que comportarà una mala qualitat del servei. Nosaltres preguntem: en què empitjoraria la qualitat del servei? Ignora volgudament que actualment ja hi ha habitatges operant com a HUT sense llicència? I anuncia que no hi ha la més mínima voluntat de fer un seguiment dels HUT presents a les plataformes i contrastar que tinguin llicència? I per què la veu del govern és la del regidor de Turisme? Està clar que s'ha de treballar de manera transversal, però amb un **lideratge indiscutible de l'àrea d'Habitatge**, de la mateixa manera que l'ordenança de convivència dels HUT ha de ser la mateixa que s'aplica a totes les àrees del municipi. Si hi ha d'haver alguna adaptació o modificació (nombre de persones permeses, llicències, sostenibilitat), ha de sortir de les àrees d'Habitatge, Urbanisme i Policia Local. Ningú del govern hi té res més a dir?

Nosaltres som els primers a voler **ordenar les coses**, així que vam reflectir a l'acord de finals de 2023 la necessitat d'aplicar el decret de regulació al nostre municipi, on es determinarien les zones més receptives als HUT i s'identificarien aquelles que cal protegir per les seves característiques i per afavorir la socialització dels veïns. S'han de prioritzar quines característiques han de tenir els beneficiaris de llicències. Qui té prioritat? Les segones residències? Un habitatge per titular?

Les declaracions del regidor no només no segueixen el nostre acord, sinó que no hi ha ningú del govern que les desmenteixi o contextualitzi públicament. I fins que no sigui així, entenem que la veu del regidor és la veu del govern i no hi podem estar més en contra. Hi ha molta feina per fer, i el més calent a l'aigüera.



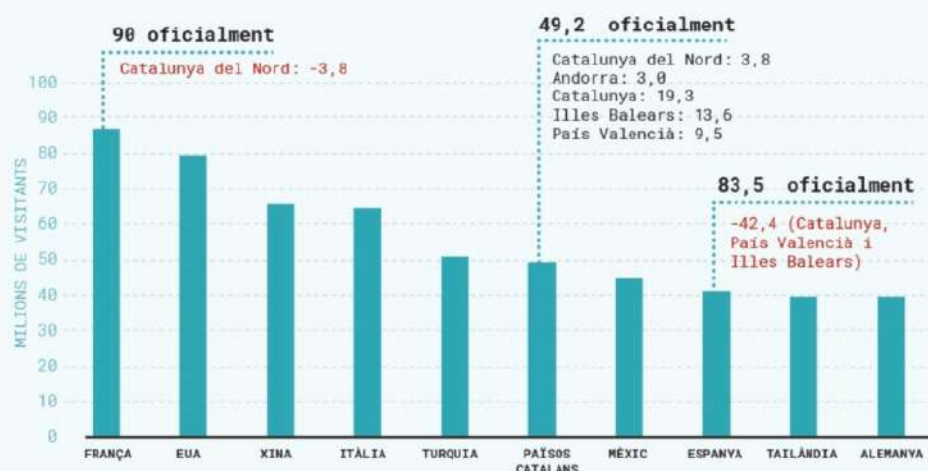
Frenem el turisme, impulsem Castelló, Empuriabrava i els Aiguamolls

Sabies que som una superpotència turística?

Si els Països catalans fóssim un estat, seriem el sisè del món amb més turistes anuals, per davant de Mèxic, Espanya, Tailàndia o Japó. A Catalunya ens arriben 2,5 turistes per habitant i per any, gairebé el doble que França.

Rànquing de líders turístics mundials (2019)

CRÍTIC



Aquest estiu hem pogut veure com, un any més, el poble multiplica per sis la població. La majoria, sense la temporada turística, no sabríem de què viure, i per això relacionem turisme amb bonança econòmica i social. Però... és realment així? Analitzem l'impacte del turisme a través de les sis problemàtiques associades al sector:

Contaminació i consum de recursos.

Un turista emet de mitjana la mateixa quantitat de gasos contaminants que 7 catalans i consumeix la mateixa aigua que 5 catalans.

Pobresa i feines precàries.

Els treballadors del sector turístic cobren de mitjana 15.000 € anuals, quan el sou mitjà català és d'uns 30.000 €. La majoria de llocs de treball són de temporada i una part significativa dels sous és en negre. La majoria de feines del sector necessiten mà d'obra no qualificada i això acaba expulsant la gent que s'ha format aquí, que busca feina a altres països més industrials.

Espanyolització.

Ni els turistes ni la majoria de negocis dedicats al turisme tenen interès a utilitzar el català. És per això que a les comarques més turístiques és on més ràpid es perd la llengua.



Crisi d'habitatge.

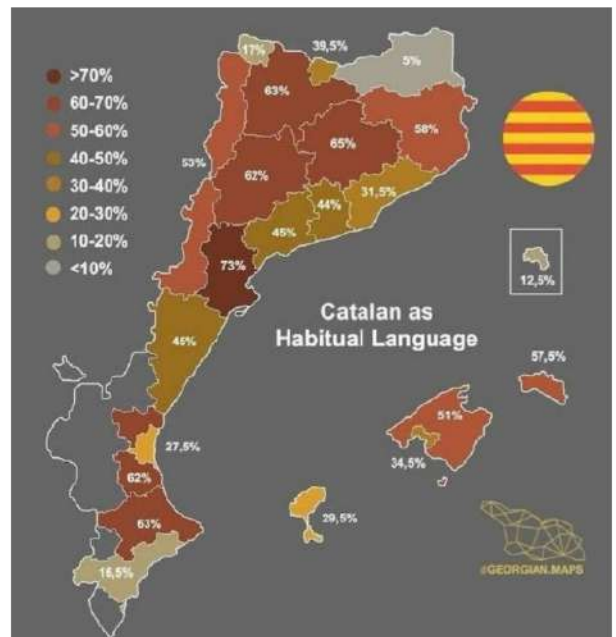
Els "Airbnb" i les segones residències tenen segrestat el parc d'habitatges a Castelló i, sobretot, a Empuriabrava. Mentre durant la major part de l'any hi ha milers d'habitatges buits, la gent que ha crescut a Castelló no troba lloguers dignes disponibles ni opcions de compra.

Inseguretat.

El turisme augmenta la conflictivitat durant la temporada alta, especialment a la nit. Durant la resta de l'any, l'absència de veïns -especialment a Empuriabrava i Castelló Nou- fa que augmenti la sensació d'inseguretat.

Balances molt negatives per les administracions.

Totes les administracions, també l'Ajuntament de Castelló, dediquen quantitats ingents de diners a promoure el turisme. A més, un alt percentatge dels sous es paguen en negre (menys recaptació d'impostos) mentre augmenta la necessitat de serveis al municipi en recollida d'escombraries, policia, aigua i electricitat (més despesa per a l'Ajuntament).



El seu N€GOCI, la nostra MISÈRIA

Per tot això, la CUP proposa:

- Augmentar la taxa turística i destinar aquests diners a altres sectors.
- Augmentar les inspeccions laborals al sector.
- Limitar de manera urgent l'habitatge turístic i penalitzar els habitatges buits.
- Obligar a tenir 5 anys de residència a Catalunya per poder comprar un habitatge.
- Establir mesures per perseguir i penalitzar els pisos turístics sense llicència.
- Aturar la promoció turística i dedicar aquests diners a la investigació i el desenvolupament, a la transició energètica pública, a la indústria sostenible i a la pagesia.
- Fer obligatori l'ús de l'energia solar als establiments turístics i augmentar en un 400% el recàrrec a la factura de l'aigua als hotels i habitatges turístics.
- Crear el conservatori del litoral per protegir i restaurar totes les zones afectades per la massificació.
- Crear un nou segell de qualitat turística sotmès a alts estàndards ambientals, laborals i lingüístics.



Cap a una fiscalitat més progressiva

Aquest final d'any s'han aprovat les **Ordenances Fiscals**, el document que regula, entre d'altres, el cost de les taxes municipals. De totes les aportacions que hem fet des del nostre grup en volem destacar una per la seva importància: aplicar una progressivitat en els preus de les taxes en funció de la renda. Aquesta modificació s'ha treballat bilateralment entre el govern municipal i el nostre grup, fruit de l'acord a què vam arribar ara fa un any. Per poder aplicar bonificacions en funció de la renda, el primer que cal fer és una avaluació de cada taxa i servei. Les tarifacions s'han d'introduir de manera esglaonada per poder analitzar com evoluciona el servei i per no descapitalitzar l'Ajuntament amb càlculs erronis. Com que el nou criteri de bonificació passa a ser la renda disponible, ja no tenen cap sentit altres bonificacions per criteris d'edat o familiars.

Què és la tarifació progressiva? Es tracta d'un sistema de recaptació que té en compte criteris de renda a l'hora de determinar els diners a aportar per cada contribuent: a una major renda, més contribució, i, a una menor renda, menys. Les taxes que s'apliquen a habitatges contemplen diferents models d'unitats familiars, sigui pel nombre de persones, sigui per la situació econòmica d'aquestes (estudiants, treballadors, aturats, pensionistes...)

Com es calcula la renda familiar disponible? Primer de tot, se sumen els ingressos de tots els membres que formen part de la unitat familiar d'un domicili. En funció del tipus de taxa a aplicar podem tenir en compte les despeses d'habitatge (quotes de lloguer o d'hipoteca) i restar-les del total d'ingressos. Les despeses d'habitatge sempre han d'estar limitades per no beneficiar els qui viuen en un habitatge amb un valor superior al necessari. Els ingressos "nets" d'aquesta unitat familiar, finalment, es divideixen entre el nombre total dels membres empadronats a l'habitatge al qual s'apliquen les taxes, tinguin o no ingressos.

Com s'obté l'índex per poder optar a bonificacions? Les bonificacions s'han d'aplicar sobre un paràmetre estandarditzat que permeti determinar la bonificació a què té dret cada família en funció de la seva renda disponible. El millor paràmetre per fer-ho és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), perquè s'actualitza anualment amb l'evolució del cost de la vida a Catalunya. Les bonificacions seran més o menys progressives en funció dels trams que s'apliquin i de la quantitat de les bonificacions. L'objectiu és que el màxim possible de persones entrin dins del sistema de tarifació bonificada.

Des del nostre Grup Municipal seguirem amb atenció l'evolució i ampliació d'aquesta mesura i treballarem per concretar accions com aquesta per avançar cap a una fiscalitat més justa.

